**Дополнительная информация по проведению общего собрания собственников.**

Для принятия решения во указанным вопросам повестки дня необходимо, чтобы в общем собрании собственников приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов от общего числа всех голосов собственников (общее число всех голосов собственников – это сумма площадей всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, которые находятся в собственности ([ст. 37 ЖК РФ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645&intelsearch=%E6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1)).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48, ч. 3 ЖК).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ЖК, ст. 37, ч.1).

Соответственно, **количество голосов собственника помещения на общем собрании пропорционально размеру общей площади принадлежащего ему на праве собственности помещения (**каждый квадратный метр общей площади помещения дает собственнику 1 (один) голос (пропорция 1 : 1).

Для принятия положительного решения по вопросу повестки дня необходимо, чтобы **«за»** проголосовало большинство от общего количества голосов, принявших участие в собрании.

*Использовать для определения количества голосов размер общей площади помещений удобно, потому что площадь помещений известна (указана в реестре прав на недвижимое имущество, в свидетельстве о праве собственности на помещение, используется в платежных документах для оплаты за жилищные и коммунальные услуги).*

**Состав документов:**

**-** Заявление о предоставлении реестра.

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания (вывешивается за 10 дней до проведения собрания, необходима фотофиксация).
2. Протокол внеочередного общего собрания собтсвенников помещений.
Решение собственников отражается в двух формах на выбор:
	1. Лист голосования собтсвенников помещений (ТОЛЬКО: ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ).
	2. Решение собственника помещения.
3. Шаблон письма для передачи пакетов документов управляющей организации.

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| кому, куда |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| от кого, откуда |

##### Заявление о предоставлении реестра

Я являюсь собственником помещения в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* и инициатором общего собрания собственников помещений в этом доме.

На основании ч. 3.1 ст. 45 Жилищного кодекса РФ прошу предоставить мне для проведения общего собрания актуальный реестр собственников, содержащий достоверную информацию:

- сведения, позволяющие идентифицировать собственников (фамилия, имя, отчество физических лиц, полное наименование и ОГРН юридических лиц),

- номер помещения в доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо,

- сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество,

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещения (Письмо Минстроя России от 11.02.2020 № 3747-ОГ/04).

Я осведомлен о том, что данный реестр может использоваться исключительно в целях созыва и организации проведения общего собрания собственников.

Прошу предоставить мне реестр в течение 5 дней с момента получения данного заявления путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

Выписка о моем праве собственности на помещение на \_\_ л.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| дата | подпись | расшифровка |

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений в многоквартирном доме № «\_\_\_» по**

 **ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г.Липецке в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

 Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Липецка, в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**Очная часть: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_**2023 г. в \_\_\_\_\_\_\_ часов во дворе дома.

**Заочная часть:** с \_\_\_\_\_ часов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. до \_\_\_\_ часов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Дата окончания общего собрания**: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. в 20.00 часов.

**Место проведения собрания:** многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Липецк, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_

**Прием заполненных бюллетеней по вопросам повестки дня производится**

**с \_\_\_\_\_\_\_ часов «\_\_\_» августа 2023 г. по \_\_\_ часов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г. в кв. № \_\_\_**

**Подсчет голосов будет производиться «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. с \_\_\_\_\_ по адресу: г.Липецк, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов.
2. О подаче заявки на отбор на включение в адресный перечень муниципальной программы города Липецка «Мой двор» дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Липецк, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_.
3. О согласии на финансовое участие собственников помещений в МКД в размере не менее 1% от стоимости работ по благоустройству дворовой территории.
4. О согласии на принятие о созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД в целях осуществления последующего содержания указанного имущества с возможным увеличением платы за содержание общего имущества МКД в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
5. О представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на подачу заявок, согласование проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, а также на подписание акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества МКД.
6. О порядке уведомления собственников помещений о материалах подготовки, проведения и решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в подъездах многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме.
7. Об определении местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Липецкой области, копий протокола общего собрания – управляющую компанию «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Инициатор собрания

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 год

 **ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_\_\_**

 **внеочередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_ , проводимого в форме очного (очно-заочного, заочного) голосования**

 *г. Липецк «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**202\_\_ год*

Дата проведения «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Время проведения \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. - \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов;

нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие \_\_\_% голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется/не имеется.**

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (*ФИО собственника, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение)*

 **Повестка дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов.
2. О подаче заявки на отбор на включение в адресный перечень муниципальной программы города Липецка «Мой двор» дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Липецк, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_.
3. О согласии на финансовое участие собственников помещений в МКД в размере не менее 1% от стоимости работ по благоустройству дворовой территории.
4. О согласии на принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД в целях осуществления последующего содержания указанного имущества с возможным увеличением платы за содержание общего имущества МКД в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
5. О представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на подачу заявок, согласование проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, а также на подписание акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества МКД.
6. О порядке уведомления собственников помещений о материалах подготовки, проведения и решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в подъездах многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме.
7. Об определении местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Липецкой области, копий протокола общего собрания – управляющую компанию «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**По первому вопросу повестки дня:**

**1. О выборе председателя и секретаря собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов.**

выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

который внес предложение из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО собственника, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение)*

секретаря собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*ФИО собственника, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение)*

Вопрос поставлен на голосование.

**Результаты голосования:**

**ГОЛОСОВАЛИ: кв.м./процент голосов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |  |  |  |

Решение **принято/не принято.**

**Решение по первому вопросу:**

В результате голосования из числа присутствующих собственников помещений избраны председатель, секретарь собрания и наделены полномочиями по подсчету голосов:

председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По второму вопросу повестки дня:**

**2. О подаче заявки на отбор на включение в адресный перечень муниципальной программы города Липецка «Мой двор» дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

с информацией выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Выступающий представил присутствующим информацию:

 - о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

 - о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе (*о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.)*

 Собственникам необходимо принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять МКУ «Городской центр рекламы» администрации г. Липецка в рамках Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)*

Вопрос поставлен на голосование:

**Результаты голосования:**

**ГОЛОСОВАЛИ: кв.м./процент голосов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |  |  |  |

Решение по второму вопросу **принято/не принято.**

**Решение по второму вопросу:**

По результатам голосования принято/не принято решение о подаче заявки на отбор на включение в адресный перечень муниципальной программы города Липецка «Мой двор» дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По третьему вопросу повестки дня:**

 **3. О согласии на финансовое участие собственников помещений в МКД в размере не менее 1% от стоимости работ по благоустройству дворовой территории.**

выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

который внес предложение согласиться на финансовое участие собственников помещений в МКД в размере не менее 1% от стоимости работ по благоустройству дворовой территории.

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)*

Вопрос поставлен на голосование:

**Результаты голосования:**

**ГОЛОСОВАЛИ: кв.м./процент голосов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |  |  |  |

Решение по третьему вопросу **принято/не принято.**

**Решение по третьему вопросу:**

По результатам обсуждения **принято/не принято** решение согласиться на финансовое участие собственников помещений в МКД в размере не менее 1% от стоимости работ по благоустройству дворовой территории.

**4. О согласии на принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД в целях осуществления последующего содержания указанного имущества с возможным увеличением платы за содержание общего имущества МКД в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

который внес предложение согласиться на принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД в целях осуществления последующего содержания указанного имущества с возможным увеличением платы за содержание общего имущества МКД в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)*

Вопрос поставлен на голосование.

**Результаты голосования:**

**ГОЛОСОВАЛИ: кв.м./процент голосов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |  |  |  |

Решение по четвертому вопросу **принято/не принято.**

**Решение по четвертому вопросу:**

По результатам обсуждения **принято/не принято** решение согласиться на принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД в целях осуществления последующего содержания указанного имущества с возможным увеличением платы за содержание общего имущества МКД в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**5. О выборе представителея (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на подачу заявок, согласование проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, а также на подписание акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества МКД.**

выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

который внес предложение выбрать в качестве представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на подачу заявок, согласование проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, а также на подписание акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества МКД следующих собственников:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО собственника, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение)*

1. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(ФИО собственника, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение)*

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)*

Вопрос поставлен на голосование.

**Результаты голосования.**

**ГОЛОСОВАЛИ: кв.м./процент голосов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |  |  |  |

Решение по пятому вопросу **принято/не принято.**

**Решение по пятому вопросу:**

По результатам обсуждения **принято/не принято** решение выбрать в качестве представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на подачу заявок, согласование проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, а также на подписание акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества МКД следующих собственников:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По шестому вопросу повестки дня:**

**6. О порядке уведомления собственников помещений о материалах подготовки, проведения и решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в подъездах многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме**

выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

который внес предложение определить порядок уведомления собственников помещений о материалах подготовки, проведения и решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в подъездах многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)*

Вопрос поставлен на голосование.

**Результаты голосования:**

**ГОЛОСОВАЛИ: кв.м./процент голосов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |  |  |  |

Решение по шестому вопросу **принято/не принято**.

**Решение по шестому вопросу:**

По результатам обсуждения **принято/не принято** решение определить порядок уведомления собственников помещений о материалах подготовки, проведения и решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в подъездах многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме.

 **По седьмому вопросу повестки дня:**

**7. Об определении местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Липецкой области, копий протокола общего собрания – управляющую компанию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

который внес предложение об определении местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Липецкой области, копий протокола общего собрания – управляющую компанию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)*

 Вопрос поставлен на голосование:

 **Результаты голосования:**

**ГОЛОСОВАЛИ: кв.м./процент голосов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |  |  |  |

Решение по седьмому вопросу **принято/не принято.**

**Решение по седьмому вопросу:**

Определить местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Липецкой области, копий протокола общего собрания – управляющую компанию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений МКД на \_\_л. в 1 экз.;

2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л. в 1 экз.;

3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания, и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе на \_\_\_ л. в 1 экз.;

4. Лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (в случае проведения собрания в очной форме) на \_\_\_л. в 1 экз.;

5. Бюллетени для голосования по вопросам повестки дня (в случае проведения собрания в заочной форме) на \_\_\_\_л. в 1экз.

6. Доверенности представителей собственников (при наличии) на \_\_л. в 1 экз.

**ВНИМАНИЕ!**

**! п.3 – достаточно фотографии размещения сообщения о собрании на подъездах и информационных досках в подъезде;**

**! прилагаются документы или предусмотренные п.4 или п.5.**

 Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Липецк, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер квартиры или номер нежилого помещения | Собственник помещения (*Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица*) | Сведения о документе, подтверждающем право собственности | Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения (кв.м.) | Вопросы повестки дня собрания |  |
|  1. О выборе председателя и секретаря собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов | 2.О подаче заявки на отбор на включение в адресный перечень муниципальной программы города Липецка «Мой двор» дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 3. О согласии на финансовое участие собственников помещений в МКД в размере не менее 1% от стоимости работ по благоустройству дворовой территории. | 4.О согласии на принятие о созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД в целях осуществления последующего содержания указанного имущества с возможным увеличением платы за содержание общего имущества МКД в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. | 5. О представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на подачу заявок, согласование проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, а также на подписание акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества МКД. | 6. О порядке уведомления собственников помещений о материалах подготовки, проведения и решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в подъездах многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме | 7. Об определении местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Липецкой области, копий протокола общего собрания – управляющую компанию \_\_\_\_\_\_\_\_\_. | Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Лист №\_\_\_\_ голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Липецк, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Лист №\_\_\_\_ голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Липецк, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. председателя и секретаря собрания (членов счетной комиссии) | Подписи членов счетной комиссии |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ВНИМАНИЕ!**

**! На каждом следующем листе голосования достаточно проставлять нумерацию колонок (переписывать вопросы на каждом листе не обязательно).**

**! Необходимо пронумеровать каждый лист и поставить внизу подпись или организатора собрания или председателя собрания.**

|  |
| --- |
| **Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование,****на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:** **г.Липецк, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_ , проводимом в форме очно-заочного голосования** |
| (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_являющийся(-аяся) собственником жилого (нежилого) помещения, \_\_\_\_\_\_\_ доли квартиры (помещения) №\_\_\_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_ по\_ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Липецке, на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Общая площадь помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. Количество голосов собственника квадратные метры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ По вопросам, включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования, **решил**: |
| **№** | **Вопрос, поставленный на голосование** | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| 1 | Выбрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., собственника кв. № \_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_\_, наделить их полномочиями по подсчету голосов. |  |  |  |
| 2 | Подать заявку на отбор на включение в адресный перечень муниципальной программы города Липецка «Мой двор» дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Липецк, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . |  |  |  |
| 3 | Согласиться на финансовое участие собственников помещений в МКД в размере не менее 1% от стоимости работ по благоустройству дворовой территории. |  |  |  |
| 4 | Согласиться на принятие о созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД в целях осуществления последующего содержания указанного имущества с возможным увеличением платы за содержание общего имущества МКД в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. |  |  |  |
| 5 | Выбрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - ФИО - представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на подачу заявок, согласование проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, а также на подписание акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества МКД. |  |  |  |
| 6 | Определить порядок уведомления собственников помещений о материалах подготовки, проведения и решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в подъездах многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме. |  |  |  |
| 7 | Определить местом хранения оригиналов протокола общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Липецкой области, копий протокола общего собрания – управляющую компанию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |  |  |
| С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О. полностью) (дата)***Отметьте свое решение любым способом (крестик, галочка и т.п.) и подпишите его.*** |

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| кому, куда |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| от кого, откуда |

Уважаемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

Я являюсь собственником помещения в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* и инициатором общего собрания собственников помещений в этом доме, проведенного в период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Во исполнение требований ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ направляю в Ваш адрес полный пакет документов, содержащий протокол общего собрания собственников помещений в МКД по указанному адресу №\_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_.202\_ со всеми приложениями, предусмотренными Приказом Минстроя №44/пр.

Протокол передается для дальнейшего направления в государственную жилищную инспекцию Липецкой области.

Приложение: оригинал протокола общего собрания собственников с приложениями на \_\_\_ л. в 1 экз.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| дата | подпись | расшифровка |