

ПЕРВЫЙ НОМЕР

№ 21 (206)
13 марта 2023

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

10.03.2023 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** № 688
г. Липецк

Об утверждении Порядка отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня территорий города Липецка, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, в рамках реализации муниципальной программы города Липецка «Мой двор»

В целях реализации постановления администрации города Липецка от 01.03.2022 № 331 «Об утверждении муниципальной программы города Липецка «Мой двор», учитывая заключение прокуратуры Советского района города Липецка от 01.03.2023 № 16-2023/16-23-20420005, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня территорий города Липецка, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, в рамках реализации муниципальной программы города Липецка «Мой двор» (приложение).

2. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.Н. Попова) опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально» и разместить на официальном сайте администрации города Липецка.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка А.М. Шамаяева.

И.о. главы города Липецка

И.В. Артемова

Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
от 10.03.2023 № 688

ПОРЯДОК отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня территорий города Липецка, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, в рамках реализации муниципальной программы города Липецка «Мой двор»

1. Порядок отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня территорий города Липецка, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, в рамках реализации муниципальной программы города Липецка «Мой двор» (далее – Порядок) определяет порядок, условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня территорий города Липецка, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, для включения в муниципальную программу «Мой двор» (далее – Адресный перечень).

Адресный перечень территорий города Липецка, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, утвержденный муниципальной программой города Липецка «Мой двор», корректируется по результатам проведения конкурсного отбора.

2. Оповещение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД), сроков и условиях проведения отбора подлежит опубликованию в газете «Первый номер официально» и размещению на официальном сайте администрации города Липецка <https://lipetskcity.ru> в разделе /iblock/aktualno/.

3. Уполномоченным органом на проведение отбора дворовых территорий для включения в Адресный перечень является департамент развития территории администрации города Липецка (далее – Организатор отбора).

В Адресный перечень по результатам конкурсного отбора включаются дворовые территории, определенные Реестром дворовых территорий, утвержденным распоряжением департамента развития территории администрации города Липецка.

Реестр дворовых территорий подлежит опубликованию организатором отбора на официальном сайте администрации города Липецка <https://lipetskcity.ru> в разделе /departament_razvitiya_territorii/ до публикации оповещения о проведении отбора.

4. Для включения дворовой территории в Адресный перечень собственники помещений в МКД или уполномоченные решением общего собрания собственников помещений МКД лица (далее – заинтересованные лица) обращаются к Организатору отбора для определения возможности реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории и подают заявку согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку с предъявлением документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица, к которой прилагаются следующие документы:

1) согласие на обработку персональных данных;

2) решение собственников помещений в МКД, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, оформленное протоколом общего собрания собственников помещений в МКД в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 № 44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Содержательная часть протокола общего собрания должна включать в том числе решения по следующим вопросам:

а) о подаче заявки на отбор на включение дворовой территории в Адресный перечень;

б) о согласии на финансовое участие собственников помещений в МКД в размере не менее 1% от стоимости работ по благоустройству дворовой территории;

в) о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества МКД в целях осуществления последующего содержания указанного имуще-

ства с возможным увеличением платы за содержание общего имущества МКД в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

г) о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на подачу заявок, согласование проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

5. Для включения в Адресный перечень дворовой территории, на которой расположены несколько МКД, подается совместная заявка заинтересованных лиц (далее – совместная заявка) по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку. Перечень прилагаемых к заявке документов и требования к ним должны соответствовать пункту 4 настоящего Порядка.

6. При подаче совместной заявки участники отбора представляют протоколы общего собрания собственников помещений каждого МКД.

7. В отношении одной дворовой территории МКД может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

8. Поступившие заявки регистрируются Организатором отбора в день их поступления в журнале регистрации заявок с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени представления заявки, адреса МКД, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества заинтересованного лица.

9. В случае если заявка (совместная заявка) не соответствует пункту 4 настоящего Порядка она возвращается заинтересованному (заинтересованным) лицу с указанием причин, явившихся основанием для возврата.

В случае устранения причин, послуживших основанием для возврата заявки, она может быть повторно подана в установленный оповещением срок.

10. В течение 1 дня после окончания срока приема заявок Организатор отбора передает их в Комиссию по отбору заявок на включение в Адресный перечень территорий города Липецка, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, для включения в муниципальную программу «Мой двор» (далее – Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждается распоряжением администрации города Липецка.

11. Комиссия в течение 10 дней рассматривает заявки, осуществляет отбор и определяет победителей отбора.

12. Оценка заявок осуществляется на основании критериев, установленных Приложением № 3 к настоящему Порядку.

13. Победителем отбора признается участник, заявка которого набрала наибольшее количество баллов. При равном количестве баллов победителем отбора признается участник, чья заявка поступила раньше.

14. Решение Комиссии оформляется протоколом и не позднее двух рабочих дней после подписания подлежит опубликованию в газете «Первый номер официально» и размещению на официальном сайте администрации города Липецка <https://lipetskcity.ru> в разделе /iblock/aktualno/.

15. Максимальная стоимость проекта благоустройства одной дворовой территории не должна превышать 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Сумма финансового участия собственников помещений в МКД, подлежащая внесению в размере 1%, рассчитывается от максимальной стоимости проекта по благоустройству дворовой территории.

Сумма финансового участия собственников помещений в МКД подлежит корректировке в случае изменения стоимости проекта. Разница между максимальной и фактической стоимостью проекта возвращается победителю конкурсного отбора.

Сумма софинансирования подлежит внесению на расчетный счет Организатора отбора, открытый в Управлении Федерального казначейства по Липецкой области.

В случае если в течение 10 рабочих дней с момента опубликования протокола победителем отбора не представлены платежные документы о внесении суммы софинансирования для реализации проекта благоустройства дворовой территории, в Адресный перечень подлежит включению следующий в рейтинге участник отбора.

О.В. Логинова

Приложение № 1
к Порядку отбора дворовых территорий
для формирования адресного перечня
территорий города Липецка, нуждающихся
в благоустройстве и подлежащих
благоустройству, в рамках реализации
муниципальной программы города Липецка
«Мой двор»

В департамент развития территории
администрации города Липецка

от _____
Паспорт: _____
Выдан _____
(полностью Ф.И.О. заинтересованного лица,
уполномоченного решением общего собрания
собственников)
Зарегистрированного по адресу: _____

Конт. тел.: _____

ЗАЯВКА

на отбор на включение дворовой территории многоквартирного дома в адресный
перечень муниципальной программы города Липецка
«Мой двор»

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома, расположенного по
адресу: г. Липецк, _____

(указать адрес многоквартирного дома, кадастровый номер земельного участка под
многоквартирным домом (при его наличии)
для участия в отборе на включение в адресный перечень муниципальной программы
города Липецка «Мой двор» в целях благоустройства дворовой территории.

Приложение:

1. Согласие на обработку персональных данных на ___ л. в 1 экз.

2. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме на ___ л. в 1 экз.

Заинтересованное лицо _____

(подпись)

(фамилия и инициалы)

О.В. Логинова

Приложение № 2
к Порядку отбора дворовых территорий
для формирования адресного перечня
территорий города Липецка, нуждающихся
в благоустройстве и подлежащих благоустройству,
в рамках реализации муниципальной
программы города Липецка «Мой двор»

В департамент развития территории администрации города Липецка
от _____
Паспорт: _____
Выдан _____
(полностью Ф.И.О. заинтересованного лица, уполномоченного решением общего собрания собственников)
Зарегистрированного по адресу: _____
Конт. тел.: _____
от _____
Паспорт: _____
Выдан _____
(полностью Ф.И.О. заинтересованного лица, уполномоченного решением общего собрания собственников)
Зарегистрированного по адресу: _____
Конт. тел.: _____

Заинтересованное лицо

(подпись)

(фамилия и инициалы)

Заинтересованное лицо

(подпись)

(фамилия и инициалы)

О.В. Логинова

Приложение № 3
к Порядку отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня территорий города Липецка, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, в рамках реализации муниципальной программы города Липецка «Мой двор»

КРИТЕРИИ

отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня территорий города Липецка, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, в рамках реализации муниципальной программы города Липецка «Мой двор»

№ п/п	Наименование критерия	Баллы
1	Отсутствие реализации программ благоустройства дворовой территории за 5 лет, предшествующих году подачи заявки	30
2	Наличие рекомендательного письма депутата по территориальному округу	30
3	Наличие рекомендательного письма управления округом, в котором расположена дворовая территория многоквартирного дома	5
4	Наличие гарантийного письма от управляющей организации, правления товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, обслуживающего дворовую территорию, о согласии в реализации муниципальной программы	5
5	Количество многоквартирных домов, имеющих общую дворовую территорию, от которых сформирована и представлена одна заявка;	1 5 10
6	Доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: от 51 до 70% включительно от 71 до 90% включительно от 91 до 100% включительно	1 5 10
7	Количество жителей, проживающих в МКД, дворовая территория которых подлежит благоустройству до 100 включительно от 101 до 300 включительно более 300	1 5 10

О.В. Логинова

СОВМЕСТНАЯ ЗАЯВКА

на отбор на включение дворовой территории многоквартирных домов в адресный перечень муниципальной программы города Липецка «Мой двор»

Прошу включить дворовую территорию многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам: г. Липецк, _____,
г. Липецк, _____

(указать адреса многоквартирных домов)

для участия в отборе на включение в адресный перечень муниципальной программы города Липецка «Мой двор» в целях благоустройства дворовой территории.

Приложение:

1. Согласие на обработку персональных данных на ___л. в 1 экз.
2. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___л. в 1 экз.
3. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___л. в 1 экз.